



530 000 €

200 m<sup>2</sup>

7 pièces

Hermes Secteur Clermont



Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	33 a 14 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence VM607, Mandat N°4369 Sihem SAVRUEX 07 51 91 93 84 , Vous propose à la vente Une belle Longère sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup>

Entrée, double séjour, véranda ,cuisine équipée, salle d'eau, chambre et wc

A l'étage, palier desservant 1 chambre, une suite parentale avec salle de bain aménagée WC et dressing,

Terrasse d'été couverte avec espace direct à la piscine et le SPA ,

Garage attenant avec espace laverie, cave, Atelier .

Mandat N° 4369. Honoraires inclus de 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 510 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://drive.google.com/open?id=13b-k69ZSY00jv2uglZswME9VUTScnqWM>



**Val 60 immobilier**

41 rue de la République

Clermont

[www.val60.com](http://www.val60.com)

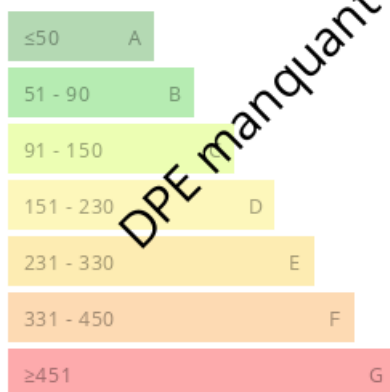
[agence@val60.immo](mailto:agence@val60.immo)

03 44 19 61 86



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

E&D immobilier sarl au capital de 2000 € • 41 rue de la Republique Clermont • Téléphone 0344196186 • SIRET 851 850 446 00010 • TVA  
FR20851850446 • Carte pro CP1 6001b2019 000 041 70 délivrée par CCI de Beauvais • avec maniemment de fonds Caisse de garantie auprès de  
Galian assurances - Contrat n° GF000005018 TSA 2035 75801 Paris Cedex 08 d'un montant de 120000 € • RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD  
Assurances RCS Le mans 775 652  
Document non contractuel